



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SMK/169190/2019

SMK/143038/2019/OSŽP/Sz

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

+420 596 387 255

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

5/1

19.11.2019

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost

ADEA projekt s.r.o.

Kafkova 1133/10

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 17
dnem 7. 12. 2019
Magistrát města Karviné
dne 9. 12. 2019



Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), podalo dne 30.09.2019 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, spočívající v provedení terénních úprav na pozemcích parc. č. 2433/10, 2502/3, 2508/29, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2519, 2540, 2542, 2508/11 v katastrálním území Karviná-město, v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně ve využití území.

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 85 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o změně využití území

pozemků parc. č. 2433/10, 2502/3, 2508/29, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2519, 2540, 2542, 2508/11 v katastrálním území Karviná-město, za účelem využití jako hřiště, sportoviště a manipulační plochy pro pohyb klientů mezi nimi v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna využití týká:

katastrální území Karviná-město: pozemky 2433/10 (ostatní plocha), 2502/3 (ostatní plocha), 2508/29 (ostatní plocha), 2515/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2515/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2515/6 (ostatní plocha), 2515/14 (ostatní plocha), 2519 (ostatní plocha), 2540 (ostatní plocha), 2542 (ostatní plocha), 2508/11 (ostatní plocha)

MMKASS09388444



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlivky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Popis změny využití území dle jednotlivých objektů pod názvy:**SO 02 HTÚ a odstranění zpevněných ploch**

Část stávajících ploch na pozemcích parc. č. 2515/1, 2515/3, 2515/14, 2515/6, 2502/3 a 2508/11 v katastrálním území Karviná-město, s živičným a betonovým povrchem, šterkové plochy, plochy tvořící tenisové hřiště, běžecký ovál a pískové doskočiště o celkové ploše 4102 m², bude změněna na hřiště, sportoviště a odpočinkové zóny. Namísto části stávajícího skateparku bude provedeno hřiště pro streetball s povrchem ze živice s herním půdorysem 11x15 m (celková plocha živice bude 185 m²).

SO 07 Areálové zpevněné plochy a chodníky

Tato část řeší umístění manipulačních ploch na pozemcích parc. č. 2515/1, 2502/3, 2515/6 a 2515/3 v kat. území Karviná-město, které budou užívány pro údržbu areálu a jako komunikace pro pohyb klientů mezi jednotlivými sportovišti a hřišti. Část komunikací o ploše 155,5 m² bude provedena s povrchovou úpravou asfaltovým betonem (konstrukce tl. 450 mm) a část o ploše 601,5 m² bude s povrchem z betonové dlažby (konstrukce tl. 240 mm).

SO 08.1 In-line dráha a běžecká dráha

In-line dráha bude umístěna na pozemcích parc. č. 2515/1 a 2515/14 v kat. území Karviná-město a bude rozdělena do dvou okruhů (hlavní a vedlejší). Hlavní okruh bude délky 258,24 m, vedlejší délky 209,38 m. Povrch in-line dráhy bude tvořen živičným pásem šířky 5,0 m lemovaným betonovými obrubami. Součástí in-line dráhy budou čtyři odpočinková místa s lavičkami. Zastavěná plocha in-line dráhy bude 2480 m².

Běžecká dráha bude délky 256,96 m, šířky 2,0 m s povrchem z tartanu o zastavěné ploše 780,5 m².

Vnitřní prostor drah bude tvořit plocha s umělým trávnikem, jehož součástí bude fotbalové hřiště SO 08.2 (2582 m²). Pod touto plochou budou provedeny vrstvy z drčeného kameniva fr. 32-63, doplněné o záchytné a odváděcí prvky tvořící akumulární prvek pro odvedení dešťových vod.

SO 08.2 Fotbalové hřiště

Hrací plocha umístěná uprostřed běžeckého oválu na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město, bude o velikosti 63 x 43 m s povrchem z umělého trávniku bez vsypu na elastické podložce.

SO 08.3 Dětské hřiště

Hrací plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město a bude s povrchem ze speciální krytiny z litého umělého granulátu o ploše 600 m². Na ploše budou osazeny herní prvky.

SO 08.4 Pumptrack

Jedná se o dráhu pro kolové sporty, která bude délky 235 m a šířky 0,95 m, o zastavěné ploše 250 m² s povrchem z asfaltu, umístěná na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město.

SO 08.5 Skatepark

Jedná se o plochu 1597,5 m², která bude tvořena monolitickou železobetonovou deskou členěnou na různé výškové úrovně (překážky), umístěná na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město.

SO 08.6 Workout

Hřiště ve tvaru kruhu o ploše 380 m², bude založeno na betonové desce s betonovými patkami pro ukotvení jednotlivých cvičebních prvků s povrchem tvořeným EPDM litým tartanem. Hřiště bude umístěno na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město.

SO 10 Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze skateparku budou stokou areálové kanalizace DN 150 délky 47 m svedeny do koncové šachty kanalizační přípojky SO 04.3, která je předmětem samostatného řízení. Dešťové vody z ostatních sportovišť a spádových ploch budou svedeny do akumulárního prvku vytvořeného pod plochou uvnitř in-line hřiště (součást SO 08.1). Akumulační prvek bude doplněn kombinovanými záchytnými a odváděcími prvky – rýhy hloubky 300 mm s perforovaným svodným potrubím DN 80 – 200 v celkové délce 745 m. Systém bude vybaven 9 plastovými PP šachtami s čistící a kontrolní funkcí průměru 600 mm a bude zaústěn do usazovací typové betonové šachty průměru 1000 mm se zahlobeným dnem. Odtok z usazovací šachty bude plným svodným potrubím DN 300 PP délky 15 m sveden do regulační šachty typové betonové průměru 1000 mm. Odtok ze šachty bude zaústěn do koncové šachty přípojky kanalizace SO 04.3, která je předmětem samostatného řízení. Vše bude umístěno na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město.

(dále také jen „změna využití území nebo také záměr“).

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Nové využití území se týká pozemků parc. č. 2433/10, 2502/3, 2508/29, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2519, 2540, 2542, 2508/11 v katastrálním území Karviná-město tak, jak je zakresleno ve výkresu „Katastrální situační výkres C.2“ v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Plošné vymezení je uvedeno v popisu záměru pro jednotlivé objekty. Předmětné pozemky budou užívány jako hřiště a sportoviště a manipulační plochy pro pohyb klientů mezi nimi.

Povolení kácení dřevin:

Pro záměr budou káceny dřeviny, v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, věcně a místně příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody“), které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 13.09.2019 pod sp. zn.: SMK/051147/2019/OSŽP/Ku), v tomto rozsahu (orgán ochrany přírody dřeviny očísloval dle tabulky č. 2 inventarizace dotčené zeleně, tam kde bylo zahrnuto více dřevin pod jedním číslem, byly dřeviny rozděleny na a, b, c):

- **1 ks vrby bílé** (*Salix alba*) (1a), obvod kmene 116 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks vrby bílé** (*Salix alba*) (1b), obvod dvoukmene 141 a 141 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks vrby bílé** (*Salix alba*) (1c), obvod dvoukmene 141 a 125 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks topolu kanadského** (*Populus x canadensis*) (2), obvod dvoukmene 141 a 141 cm ve 130 cm nad zemí,
- **2 ks bříz bělokorých** (*Betula pendula*) (3, 17), obvody kmenů 125 a 209 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks vrby bílé** (*Salix alba*) (5), obvod devíti kmene 3 x 80 a 6 x 47 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks vrby bílé** (*Salix alba*) (6), obvod sedmi kmene 1 x 80 a 6 x 31-47 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks vrby bílé** (*Salix alba*) (8), obvod kmene 298 cm ve 130 cm nad zemí,
- **skupina 6 ks topolů kanadských** (*Populus x canadensis*) (9), obvody kmenů 85, 82, 97, 110, 123 a 126 cm ve 130 cm nad zemí,
- **4 ks topolů kanadských** (*Populus x canadensis*) (10, 12, 14, 51), obvody kmenů 171, 115, 160 a 88 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks topolu kanadského** (*Populus x canadensis*) (13a), obvod dvoukmene 141 a 141 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks topolu kanadského** (*Populus x canadensis*) (13b), obvod kmene 100 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks topolu černého** (*Populus nigra*) (15), obvod kmene 313 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks topolu černého** (*Populus nigra*) (16), obvod dvoukmene 220 a 172 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks javoru klenu** (*Acer pseudoplatanus*) (18), obvod kmene 131 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks topolu kanadského** (*Populus x canadensis*) (22), obvod dvoukmene 240 a 256 cm ve 130 cm nad zemí,
- **1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) (52), obvod kmene 120 cm ve 130 cm nad zemí, v inventarizaci chybně určen jako dub letní (*Quercus robur*),

vše rostoucí na pozemku par. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná;

- **2 ks topolů černých** (*Populus nigra*) (26, 27), obvody kmenů 189 a 157 cm ve 130 cm nad zemí,

oba rostoucí na pozemku par. č. 2542 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná;

- **4 ks topolů černých** (*Populus nigra*) (28, 32, 33, 34), obvody kmenů 189, 189, 126 a 176 cm ve 130 cm nad zemí,
- **2 ks topolů černých** (*Populus nigra*) (29, 31), obvody trojkmenů 94, 79, 44 a 120, 72, 88 cm ve 130 cm nad zemí
- **1 ks topolu černého** (*Populus nigra*) (30), obvod čtyř kmene 110, 94, 70 a 63 cm ve 130 cm nad zemí,

vše rostoucí na pozemku par. č. 2540 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná;

- **6 ks topolů černých** (*Populus nigra*) (35, 36, 37, 38, 39, 40), obvody kmenů 173, 189, 189, 195, 204 a 204 cm ve 130 cm nad zemí,
vše rostoucí na pozemku par. č. 2433/7 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná;
- **8 ks topolů černých** (*Populus nigra*) (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48), obvody kmenů 154, 157, 163, 173, 173, 179, 189 a 236 cm ve 130 cm nad zemí,
vše rostoucí na pozemku par. č. 2433/10 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná;
- **9 ks topolů černých** (*Populus nigra*) (53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61), obvody kmenů 137, 142, 142, 173, 173, 173, 189, 204 a 251 cm ve 130 cm nad zemí,
vše rostoucí na pozemku par. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná.

Náhradní výsadba:

Žadateli se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, věcně a místně příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody“), které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 13.09.2019 pod sp. zn.: SMK/051147/2019/OSŽP/Ku), v následujícím rozsahu:

- **7 ks habrů obecných var. Fastigiata** (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), velikost 350 – 400 cm, s kmínkem, zemní bal, vysazeny v linii se vzdáleností 8 m mezi jednotlivými kusy, na pozemku parc. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná, orgán ochrany přírody doporučuje použití fólie proti prorůstání kořenů dřevin a její umístění podél plotů a sítí;
- **7 ks habrů obecných var. Fastigiata** (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), velikost 350 – 400 cm, s kmínkem, zemní bal, vysazeny v linii se vzdáleností 8 m mezi jednotlivými kusy, na pozemcích parc. č. 2433/7, 2540 a 2542, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná, orgán ochrany přírody doporučuje použití fólie proti prorůstání kořenů dřevin a její umístění podél plotů a sítí;
- **2 ks habrů obecných var. Columnaris** (*Carpinus betulus* 'Columnaris'), velikost 350 – 400 cm, s kmínkem, zemní bal, **4 ks javoru klenu** (*Acer pseudoplatanus*), velikost 14 – 16, zemní bal, kotvení třemi kůly, **7 ks hlohyně šarlatové var. Red Column** (*Pyracantha coccinea*, 'Red Column'), velikost 100 – 120 cm, zemní bal, **8 ks kalin obecných var. Roseum** (*Viburnum opulus* 'Roseum'), velikost 100 – 120 cm, zemní bal, **7 ks svídl bílých var. Cream Cracker** (*Cornus alba* 'Cream Cracker'), velikost 100 – 120 cm, zemní bal, **3 ks tavolníku význačného** (*Spiraea arguta*), velikost 100 – 120 cm, zemní bal, **půdopokryvný keř skalník vodorovný** (*Cotoneaster horizontalis*), v rozsahu plochy 27 m² a 9 m², **půdopokryvný keř skalník Dammerův** (*Cotoneaster dammeri*), v rozsahu plochy 18 m² a 26 m², vše na pozemku parc. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná;
- **1 ks kaliny obecné var. Roseum** (*Viburnum opulus* 'Roseum'), velikost 100 – 120 cm, zemní bal, a **1 ks habru obecného var. Columnaris** (*Carpinus betulus* 'Columnaris'), velikost 350 – 400 cm, s kmínkem, zemní bal, oba na pozemku parc. č. 2533 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná

Stavební úřad stanoví podle § 78 odst. 6 stavebního zákona, že pro provedení terénních úprav, které jsou terénními úpravami uvedenými v § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, nebude vyžadovat ohlášení stavebnímu úřadu a současně stanoví dle § 92 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky pro umístění a pro provádění záměru:

1. Změna využití území bude umístěna tak, jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkrese C.2, který je zpracovaný na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500 a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin bude provedeno za těchto podmínek:
 - Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
 - Kácení dřevin je možné provést ve vegetačním období a za stanovení dílčích podmínek:

- a. žadatel na vlastní náklady zajistí dozor odborně způsobilou osobu v oblasti ornitologie (dále jen „odborně způsobilá osoba“), která bezprostředně před kácením provede kontrolu dřevin z hlediska hnízdní aktivity volně žijících ptáků a případně stanoví další postup s ohledem na ochranu těchto druhů (ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny),
 - b. po realizaci kácení dřevin bude orgánu ochrany přírody, nejpozději do 15 pracovních dnů, předložena písemná odborně způsobilé osoby zpráva o plnění podmínky 2.a.
 - Kácení dřevin je možno provést v období vegetačního klidu a to za dodržení dílčích podmínek:
 - c. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
 - d. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - e. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody (*Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí*) jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
3. Pro náhradní výsadbu se ukládají tyto podmínky:
- Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a nejpozději v termínu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.
 - Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby a to dále za těchto dílčích podmínek:
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - bude provedeno zamulčování organickými materiály (kůra nebo dřevní štěpka) do výšky 80-100 mm, aplikace mulče bude provedena tak, aby plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmínkům,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami) o průměru 8-10 cm,
 - keře budou jištěny podzemním kotvením.
4. Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
 5. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení jeho provádění stavbyvedoucím. Žadatel před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
 6. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
 7. Záměr bude dokončen do **31.12.2024**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, s použitím ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, Veolie Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Dne 30.09.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území spočívající v provedení terénních úprav na pozemcích parc. č. 2433/10, 2502/3, 2508/29, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14,

2519, 2540, 2542, 2508/11 v katastrálním území Karviná-město, za účelem využití jako hřiště, sportoviště a manipulační plochy pro pohyb klientů mezi nimi v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost a dokumentace nemají zákonem předepsané náležitosti. Na základě ústního projednání dne 16.10.2019, o kterém byl pořízen protokol, který je součástí spisu, byly zjištěné nedostatky žádosti žadatelem kompletně odstraněny podáním ze dne 21.10.2019.

Stavební úřad posoudil taktéž žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a zjistil, že tato, po doplnění, obsahuje všechny náležitosti podle přílohy č. 2 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona žadateli, který je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníkem záměrem dotčených pozemků tj. statutárnímu městu Karviná,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, těm, kdo mají k pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město jiné věcné právo, tj. společnosti: Veolia Energie ČR, ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona společnostmi Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jako vlastníkům staveb technické infrastruktury, neboť záměrem může být jejich vlastnické právo přímo dotčeno v důsledku umístění a samotného provádění záměru.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům či stavbám nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy ze záměru na tyto nezasahují.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2019 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě proto nepovažoval za účelné.

V oznámení o zahájení řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona, zejména ustanovení § 36, § 38, § 33 a § 30 správního řádu a ustanovení § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny a pro předmětný záměr bude nutno kácet dřeviny, stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2019 pod č.j.: SMK/155350/2019 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném územním řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyt účinností zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 13.09.2019 pod sp. zn.: SMK/051147/2019/OSŽP/Ku (č.j. SMK/136278/2019) z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
- závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96 odst. 3 stavebního zákona – *záměr je přípustný bez stanovení podmínek*;
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné stanovisko ke kácení dřevin a k náhradní výsadbě s podmínkami, které byly zapracovány do podmínky č. 2 a č. 3 tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, bez stanovení podmínek;*
- stanovisko z hlediska zákona č. 13/1987 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné s podmínkami, které se netýkají předmětu tohoto řízení;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18.04.2019 pod čj. KHSMS 187232019/KA/HOK – *souhlas, bez podmínek;*
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ze dne 26.04.2019 pod č.j. HSOS-2895-2/2019 – *souhlas bez podmínek;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 05.06.2019 pod zn.: 9773/V013106/2019/BU – *souhlas, podmínky byly zapracovány do dokumentace;*
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.04.2019 – *souhlas, podmínkám bylo vyhověno zapracováním do dokumentace;*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 01.04.2019 pod č.j. 588298/19 - *souhlas, podmínky bylo vyhověno zapracováním do dokumentace;*
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 27.07.2019 pod zn.: 5001756441 – *souhlas, podmínkám bylo vyhověno zapracováním do dokumentace;*
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.04.2019 pod zn.: 1103462507 – *souhlas, podmínkám bylo vyhověno zapracováním do dokumentace;*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.07.2019 pod zn.: 0200933144 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., ze dne 03.07.2019 pod č. E009684/19 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.07.2019 pod zn.: E26063/19 - *nedojde ke kolizi se zařízením v majetku této společnosti;*
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 18.07.2018;
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný v březnu 2018 Ing. Soňou Šimkovou, odborně způsobilou v inženýrské geologii, a schválený Ing. Václavem Hodným, odborně způsobilým v hydrogeologii a sanační geologii, za účelem ověření geotechnických poměrů zájmového území, včetně řešení možností vsaku srážkových vod – *navržené řešení odvedení dešťových vod v dokumentaci je vyhovující;*
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně ve využití území zpracovaná Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, vedený ČKA pod č. 01895, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška č. 268/2006 Sb.“*), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“*).

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 08.02.2019 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/1869/2019/Chro a č.j. MSK 20674/2019, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní

ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276; z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplyvají žádné podmínky pro umístění staveb,
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 23 odst. 1 této vyhlášky, a dále s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 10 této vyhlášky;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem. Nevznikly nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura je vyhovující;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, které byly k žádosti doloženy. Požadavkům účastníků řízení bylo vyhověno zapracováním do dokumentace, požadavkům dotčeného orgánu bylo vyhověno zapracováním do podmínek rozhodnutí;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, jak je zhodnoceno v závazném stanovisku orgánu územního plánování, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska, které vydal dne 13.09.2019 pod sp.zn. SMK/051147/2019/OSŽP/Ku a č.j. SMK/136278/2019 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, a které je jedním z podkladů pro vydání tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení námitky v průběhu řízení neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- v opatření ze dne 23.10.2019 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 14.11.2019 a dne 18.11.2019 k podkladům rozhodnutí; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o změně využití území, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení účastníků:

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavebního záměru, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od stavebního záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace stavebního záměru již zahájena.

Před zahájením provádění stavebního záměru a v průběhu jeho realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Při provádění stavebního záměru je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Žadatel je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění záměru. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na stavebním záměru je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené.


Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona, je zhotovitel stavebního záměru povinen jej provádět v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad žadatele upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 zákona stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník přiloží dokumentaci skutečného provedení záměru, pokud při jeho provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.

Přílohy:

- ověřená dokumentace - po nabytí právní moci pouze pro žadatele
- výkres „Katastrální situační výkres C.2“ v měřítku 1:500


Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540



Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. ADEA projekt s.r.o., IDDS: ubebg2r
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
10. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
11. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f





